



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1151-1996-074103



[건물] 서울특별시 구로구 오류동 135-30

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년10월7일	서울특별시 구로구 오류동 135-30	벽돌조 평슬래브지붕 2층 다가구용 단독주택(8가구) 1층 82.35㎡ 2층 82.35㎡ 지층 82.35㎡	부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 05월 13일 전산이기
2		서울특별시 구로구 오류동 135-30 [도로명주소] 서울특별시 구로구 서해안로30길 10-7	벽돌조 평슬래브지붕 2층 다가구용 단독주택(8가구) 1층 82.35㎡ 2층 82.35㎡ 지층 82.35㎡	도로명주소 2012년7월17일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1994년10월7일 제59044호		소유자 이선훈 370614-***** 서울 구로구 오류동 150-25 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 05월 13일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2001년5월9일 전거	이선훈의 주소 서울특별시 구로구 오류동 135-30 2011년7월21일 부기

[건물] 서울특별시 구로구 오류동 135-30

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2011년7월21일 제50690호	2011년7월20일 증여	소유자 한기남 730322-***** 서울특별시 구로구 오류동 135-30
3	강제경매개시결정	2011년11월25일 제82766호	2011년11월24일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2011타경267 25)	채권자 주식회사 온세텔레콤 110111-1295892 용인시 수지구 동천동 325-230 (비엔씨팀)
4	3번강제경매개시결 정등기말소	2011년12월8일 제86355호	2011년12월1일 취하	
5	소유권이전	2021년8월13일 제180418호	2021년8월4일 매매	소유자 주식회사블루아이덴 284511-0026506 서울특별시 강서구 마곡중앙6로 10, 831호(마곡동) 매매목록 제2021-3009호
6	소유권이전	2021년8월13일 제180419호	2021년8월13일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2021-12766호
6-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월8일 부기
6-2	6번등기명의인표시 변경	2025년2월12일 제265179호	2021년8월27일 주소변경	우리자산신탁주식회사의 주소 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)
7	압류	2023년1월10일 제4505호	2023년1월10일 압류(징수과-03 05)	관리자 구로구(서울특별시) 1122
8	7번압류등기말소	2023년2월3일 제15816호	2023년2월3일 해제	
9	압류	2023년12월5일 제218758호	2023년12월5일 압류(징수과-12	관리자 구로구(서울특별시) 1122

열람일시 : 2025년04월25일 10시57분31초

[건물] 서울특별시 구로구 오류동 135-30

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			05)	
10	9번압류등기말소	2024년4월2일 제70018호	2024년4월2일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년4월7일 제55716호	2023년3월21일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임106)	임차보증금 금30,000,000원, 차임 금300,000원 범 위 건물 1층 82.35㎡ 중 건축물현황도 기재 가,나,다,라,마,바,사,아,가의 점을 연결하는 29.34㎡ 전부 임대차계약일자 2021년8월13일 주민등록일자 2019년4월9일 점유개시일자 2019년4월9일 확정일자 2022년5월9일 임차권자 심상안 630520-***** 서울특별시 구로구 서해안로30길 10-7 (오류동) 도면 제2023-97호

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2021-3009			
거래가액	금1,150,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 서울특별시 구로구 오류동 135-30	7	2021년8월4일 매매	
2	[건물] 서울특별시 구로구 오류동 135-30	5	2021년8월4일 매매	

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1151-1996-074103

[건물] 서울특별시 구로구 오류동 135-30

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월8일 부기	우리자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년4월7일 제55716호	임차보증금 금30,000,000원, 차임 금300,000원 임차권자 심상안	우리자산신탁주식회사

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.